AGENCE
KANSO

Se projeter

PACKAGE - *Se projeter*

L'offre « se projeter » permet un accompagnement personnalisé de votre client, et représente une véritable aide à la vente pour votre agence immobilière.

Elle consiste en une réflexion autour d'un ou plusieurs espaces d'un bien destiné à la vente, qui nécessite une révélation de son potentiel, ou dont le potentiel existant est déjà fort, mais qui présente un agencement problématique ou complexe.
C'est un atout complémentaire susceptible de créer le coup de cœur de votre client, et pouvant grandement vous aider à finaliser la vente d'un bien immobilier.

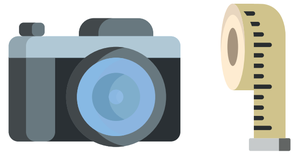
FONCTIONNEMENT

VOTRE AGENCE

AGENCE KANSO

Découverte d'un bien potentiel

Prise de contact avec l'agence
Plan si existant + diverses informations



Relevé d'état des lieux, prise de cotes et de photos

Réflexions et élaboration de plans et 3D

Envoi des rendus 3D et remise du dossier «Se projeter»

Mise en vente avec un projet pour se projeter

PROJET TYPE

- Analyse des plans de l'existant
- Relevé d'état des lieux
  Prise de cotes
  Photos détaillées
-Plan type esquisse
- 2 vues/rendus 3D par espace (fournis au client)
-Rencontre avec le client à la seconde visite

Avantages

- Le client ne subit aucun coût
- Aide à s'imaginer le bien rénové par des professionnels
- Permet de créer le coup de coeur
- Aide à la vente

Limites

- Reservé à quelques espaces intéressants / avec du potentiel
-Proposition moins personnalisée que pour une phase Esquisse ou Projet

Exemple

Etat des lieux

Rendu d'aide à la projection

EXEMPLE D'UN PROJET TYPE

Eden Parc - *Résidence Anjou*

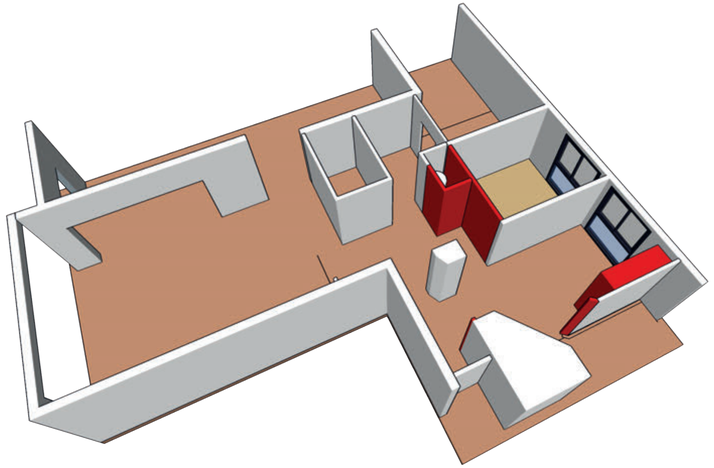
Transformation du hall d'entrée, création d'un bureau et d'un espace dressing

Existant

Projeté

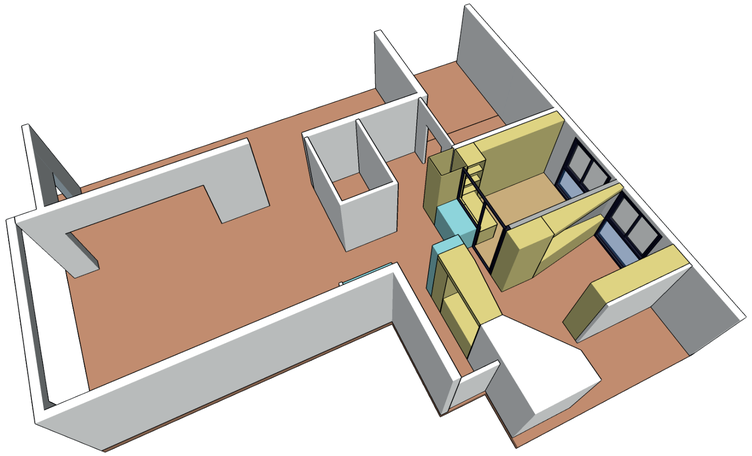
Propositions spatiales

Existant



VERSION 1

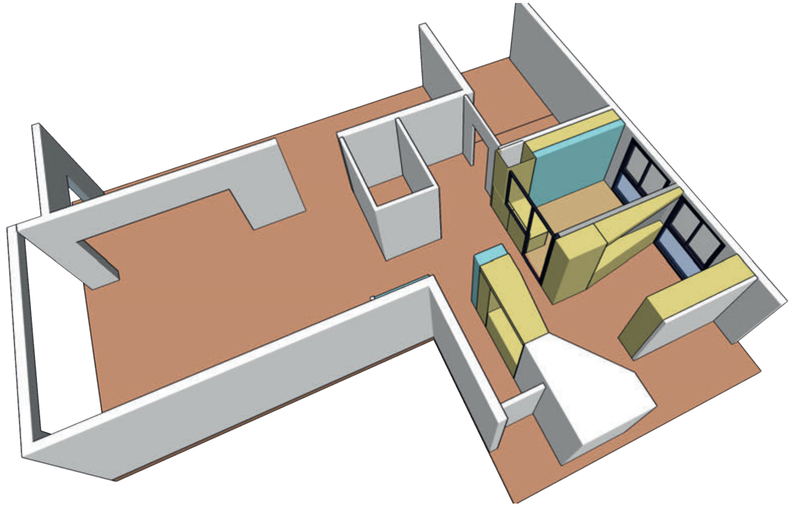
Local chauffe eau conservé



Axonométrie Sud

VERSION 2

Local chauffe eau déplacé



Axonométrie Sud

LÉGENDES :

- *Eléments supprimés*
- *Eléments créés*
- *Eléments optionnels*

Vue depuis l'entrée

Vue depuis le bureau

Vue depuis le hall

Vue depuis le dressing

VARIANTE POSSIBLE

La version bleu nuit permet ici de mettre en avant l'intervention réalisée et présente une des nombreuses possibilités de variantes, qui peuvent être envisagées

Vue depuis l'entrée

Vue depuis le dressing

AGENCE
KANSO

Théo Martin
architecte d'intérieur

tel : +33 (0)6 78 40 40 25
agencekanso.com